



R A P O R T

privind solicitarea de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor în vederea achitării ratei/unei fracțiuni din rata aferentă/ă creditului ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau aferentă/ă contractului de vânzare cu plata în rate a unei locuințe

Grad profesional, nume, prenume \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliată în localitatea \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_,  
potrivit actului de identitate anexat, în copie;

- numit/ă în prima funcție în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ (Se va menționa adresa locului de muncă)
- mutat/ă în interesul serviciului în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ (Se va menționa adresa locului de muncă)

conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, (Se va menționa primul ordin de numire sau de mutare în interesul serviciului în localitatea respectivă!)

- nealocat la plata compensației lunare pentru chirie
- alocat la plata compensației lunare pentru chirie
- alocat la plata compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiuni din rata aferentă creditului ipotecar/imobiliar

întrucât am încheiat  în nume propriu /  împreună cu soțui/soția meu/mea, la data \_\_\_\_\_, contractul de vânzare având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat:

în localitatea în care am fost numit/ă în prima funcție sau mutat/ă în interesul serviciului, respectiv mun./  oraș/  com. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_;

într-o localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă, la următoarea adresă:  
mun./  oraș/  com. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_;

având în vedere că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus la data de \_\_\_\_\_

Vă rog să îmi aprobați, în temeiul prevederilor Legii nr. 360/2002 privind Statutul Polițistului și ale H.G. nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie cuvenite polițiștilor, ambele cu modificările și completările ulterioare, acordarea compensației lunare pentru chirie în vederea achitării, după caz, a ratei sau a unei fracțiuni din rata aferente/ă

contractului de credit ipotecar/imobiliar nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ destinat achiziționării locuinței ce face obiectul contractului de vânzare, acesta din urmă fiind autentificat prin Încheierea de autentificare notarială nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial/ Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_, anexată, în copie (Notă: Se completează fie cu numele notarului public titular/numele notarilor publici asociați, fie cu denumirea biroului/denumirea societății profesionale!) sau

contractului de vânzare cu plata în rate autentificat prin Încheierea de autentificare notarială nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_ la Biroul Individual Notarial/ Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_, anexată, în copie (Notă: Se completează fie cu numele notarului public titular/numele notarilor publici asociați, fie cu denumirea biroului/denumirea societății profesionale!)

Precizez că starea mea civilă este \_\_\_\_\_, că  am \_\_\_\_\_ copii/  nu am copii, că  am \_\_\_\_\_ persoane în întreținere/  nu am persoane în întreținere (Notă: Se completează cu numărul copiilor și/sau al altor persoane aflate în întreținere!).

iar soțul/soția \_\_\_\_\_ (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)

- este încadrat/ă în muncă în funcția de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_.
- nu este încadrat/ă în muncă;
- este polițist sau cadru militar în activitate la unitatea (indicativul unității) \_\_\_\_\_, în localitatea/ garnizoana de dislocare \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ și:
- beneficiază de compensație lunară pentru chirie;**
- nu beneficiază de compensație lunară pentru chirie;**
- nu este polițist sau cadru militar în activitate;
- este încadrat/încadrată într-o autoritate sau instituție publică și beneficiază de locuință asigurată de aceasta sau de decontarea chiriei pentru locuință în localitatea unde solicit acordarea compensației lunare a chiriei/ într-o localitate aflată mai aproape de locul de muncă/în localitatea unde se află locul meu de muncă (sens în care se anexează documente eliberate de angajatorul soțului/soției);

- am atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;
- nu am atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei.

iar soțul/soția (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)

- are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;
- nu are atribuită o locuință de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei.

**dețin locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă

*În situația deținerii a unei/unor locuințe proprietate personală, inclusiv, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubricile de mai jos:*

---

---

---

---

---

**nu dețin locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă.

**am deținut locuință proprietate personală** (în situația deținerii anterioare a unei/unor locuințe proprietate personală, indiferent de localitatea unde au fost situate, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubrica de mai jos)

---

---

---

---

nu am deținut locuință proprietate personală.

**iar soțul/soția deține locuință proprietate personală în: (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă

*În situația deținerii a unei/unor locuințe proprietate personală, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținut/e, motivul înstrăinării, în rubricile de mai jos:*

---

---

---

---

**soțul/soția nu deține locuință proprietate personală în:**

localitatea în care am fost numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului; sau

în altă localitate aflată la maximum 70 km față de locul de muncă.

**iar soțul/soția (Notă: Se completează numai dacă este cazul!)**

a deținut locuință proprietate personală (în situația deținerii anterioare a unei/unor locuințe proprietate personală, indiferent de localitatea unde au fost situate, se va menționa: adresa imobilului/imobilelor, perioada în care a/au fost deținute/e, motivul înstrăinării, în rubrica de mai jos)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nu a deținut locuință proprietate personală.

**Menționez că:**

beneficiaz de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare pentru deplasarea  
 zilnică       săptămânală       bilunară, de la adresa de domiciliu/reședință \_\_\_\_\_ la adresa  
locului de muncă \_\_\_\_\_

nu beneficiaz de acordarea contravalorii transportului sub forma unei sume forfetare.

Contractul de vânzare  este /  nu este încheiat cu copiii/ părinții mei ori ai soțului/soției meu/mele.

Am luat la cunoștință faptul că am obligația de a comunica, de îndată, schimbările intervenite datorate încheierii unui contract de credit de refinanțare ipotecar/ imobiliar pentru aceeași locuință, prin raport scris adresat șefului unității de poliție în care sunt încadrat, la care voi anexa noile documente justificative.

**Mă angajez să raportez în scris, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data la care au intervenit schimbările de natură să modifice cuantumul și/sau condițiile care au stat la baza acordării compensației lunare pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plată în rate, în principal următoarele situații, dar fără a mă limita la acestea:**

**I. Structurii de resurse umane:**

1. dobândirea de către mine sau soțul/soția meu/mea, pe orice cale, a unei alte locuințe proprietate în localitatea în care beneficiaz de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;
2. încheierea căsătoriei, dacă soțul/soția meu/mea are altă locuință proprietate personală decât cea prevăzută în contractul de vânzare, în localitatea în care beneficiaz de compensație lunară pentru chirie, într-o altă localitate situată mai aproape de locul de muncă sau în localitatea unde se află locul de muncă;
3. pierderea în tot/ în parte a dreptului de proprietate asupra locuinței prevăzute în contractul de vânzare;
4. rambursarea anticipată totală a creditului ipotecar/imobiliar destinat achiziționării locuinței prevăzute în contractul de vânzare;
5. achitarea anticipată totală a prețului locuinței (în cazul contractului de vânzare cu plată în rate);
6. încheierea unui contract de credit de refinanțare ipotecar/ imobiliar pentru aceeași locuință, având obligația de a comunica, de îndată, schimbările intervenite, prin raport scris adresat șefului unității de poliție în care sunt încadrat, la care voi anexa noile documente justificative;
7. încetarea obligației de plată sau data încetării plății ratelor aferente creditului ipotecar/imobiliar ori ale contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;

8. **închirierea sau schimbarea destinației locuinței achiziționate prin credit ipotecar/imobiliar pentru care se acordă compensația lunară pentru chirie;**  
9. **în orice alte cazuri în care nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea compensației lunare a chiriei în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plata în rate.**

**II. Structurii financiar-contabile:**

1. **rambursarea anticipată parțială a creditului ipotecar/imobiliar destinat achiziționării locuinței prevăzute în contractul de vânzare;**
2. **achitarea anticipată parțială a prețului locuinței (în cazul contractului de vânzare cu plata în rate);**
3. **modificarea scadențarului/graficului de rambursare aferent contractului de credit ipotecar/imobiliar.**
4. **lunile în care este suspendată obligația de plată a ratelor.**

De asemenea, mă angajez să comunic, în cazul menționat la punctul II.3., noul scadențar/grafic de rambursare aferent contractului de credit ipotecar/imobiliar, emis și certificat de instituția financiar-bancară, în copie conformă cu originalul.

Am luat la cunoștință faptul că am obligația de a prezenta, anual, în luna ianuarie a anului în curs pentru anul anterior, dovada efectuării plății ratelor sau a fracțiunilor din rată, pe baza extraselor de cont sau documentelor de plată emise de creditor, însoțite de documente din care reiese faptul că mi-am stabilit domiciliul sau reședința la adresa locuinței care face obiectul contractului respectiv, astfel înțeleg că neprezentarea acestor documente conduce la încetarea dreptului la compensație lunară pentru chirie în vederea achitării ratei/fracțiunii din rată aferente/ă unui credit imobiliar/credit ipotecar/contract de vânzare cu plata în rate.

Alte date relevante:

---

---

---

---

**Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele prezentate în raport sunt reale;**

**Totodată, mă angajez să restitui în condițiile legii sumele încasate fără temei.**

Atașez prezentului raport următoarele documente justificative:

- actul de identitate al solicitantului respectiv al soțului/soției meu/mele;
- certificatul de căsătorie;
- contractul de vânzare-cumpărare a locuinței achiziționate prin contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_;
- contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, încheiat în nume propriu sau împreună cu soția/soțul, în copie, în cazul achiziționării locuinței prin contract de credit ipotecar/imobiliar nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_;
- graficul de rambursare a ratelor sau documentul similar din care să rezulte suma și scadența ratelor, în copie;
- declarație pe propria răspundere a solicitantului și, după caz, a soției/soțului, privitoare la obligația acestuia ca, în perioada în care beneficiază de compensația lunară pentru chirie în scopul achitării unei rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe ori a unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, locuința achiziționată să nu fie închiriată sau să nu capete altă destinație.

– copie de pe alte documente la care se face referire în raport, dacă este cazul:

---

---

---

---

**Am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 360/2002 privind Statutul Polițistului și ale H.G. nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie convenite polițiștilor, ambele cu modificările și completările ulterioare, și mă angajez să le respect.**

**Se va completa olograf de către polițistul solicitant: (Cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că locuiesc efectiv la adresa imobilului care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare, datele prezentate în rapori sunt reale, contractul de vânzare-cumpărare nu este încheiat cu copiii/părinții mei ori ai soției/sofului mele/meu, precum și angajamentul de a restitui în condițiile legii sumele încasate fără teme în cazul constatării că datele înscrise nu sunt reale!)**

---

---

---

---

---

---

---

---

<b>TELEFON DE CONTACT:</b> Mobil- Interior-	<b>E-mail:</b>
---	----------------

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura** \_\_\_\_\_

**Verificat realitatea datelor de identitate și a acelor privind situația profesională a polițistului**

Numit/ă în prima funcție în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Mutat/ă în interesul serviciului în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

(Notă: Se menționează ordinul/dispoziția de numire în prima funcție sau primul/prima ordin/dispoziție de mutare în interesul serviciului în localitatea respectivă!)

Alocat la plata compensației lunare pentru chirie prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_ inclusiv.

A dobândit statutul de polițist prin reîncadrare în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost detașat/ă pentru a îndeplini funcții în afara Ministerului Afacerilor Interne, în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost trimis/ă în străinătate pentru îndeplinirea/ executarea misiunilor în cadrul forțelor de menținere a păcii sub egida O.N.U., N.A.T.O. sau a \_\_\_\_\_ (Notă: Se menționează, dacă este cazul, alte organisme internaționale!), conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost trimis/ă la studii, cursuri, stagii de practică, de specializare, de perfecționare și alte forme de pregătire în străinătate, cu durata de până la 2 ani inclusiv, conform Notei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost pus/ă la dispoziție în localitatea \_\_\_\_\_, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost mutat/ă în altă unitate de poliție situată în aceeași localitate în care a fost numit/ă în prima funcție sau mutat/ă inițial în interesul serviciului, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

A fost detașat/ă / împuternicit/ă în altă localitate decât cea în care au închiriat spațiul de locuit și nu optează pentru acordarea compensației pentru chirie în localitatea unde a fost detașat/împuternicit, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Se află în concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la doi ani sau trei ani în cazul copilului cu handicap/ concediu pentru îngrijirea copilului bolnav în vârstă de până la 12 ani ori a copilului cu handicap pentru afecțiuni intercurrente până la împlinirea vârstei de 18 ani / concediu pentru acomodare în cazul adopției, conform ordinului/dispoziției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**DIRECȚIA MANAGEMENT RESURSE UMANE/ SERVICIUL RESURSE UMANE**

Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

(Notă: Se menționează numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)

**Verificat și certificat realitatea datelor înscrise în raport referitoare la situația locativă**

Unitatea de poliție în care polițistul este încadrat nu are posibilitatea să asigure spațiu de locuit corespunzător nici polițistului în cauză, nici membrilor familiei sale, întrucât:

- unitatea de poliție nu are în administrare locuințe de serviciu/locuințe de intervenție/spații de cazare în cămine de garnizoană disponibile;
- nu a fost finalizată procedura de atribuire a locuințelor de serviciu/de intervenție disponibile, reglementată de prevederile Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 243/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare.
- polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia are atribuită locuința de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei;
- polițistul ori soția/soțul acestuia/acesteia nu are atribuită locuința de serviciu, de intervenție ori din fondul locativ de stat cu plata subvenționată a chiriei

**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

(Din unitatea care asigură logistic unitatea de poliție în care este încadrat polițistul solicitant)

Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_  
(Se va menționa numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)

**Distanța de la adresa locului de muncă la adresa imobilului închiriat, potrivit site-ului Google Maps, este de \_\_\_\_\_ km.**

Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_  
(Se va menționa numele în clar al persoanei care a efectuat verificările!)